

ПЕРЕВАЛОЧНЫЙ ТЕРМИНАЛ — МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР ГРУЗОВЫХ ПОТОКОВ

Территория поселка Шушары стала основной зоной появления новых складских площадей. Здесь же реализуется проект «Национальная контейнерная компания», по заказу которой строится один из крупнейших в стране логистических комплексов. Принципы освоения участка основаны на стратегических положениях Генерального плана города Санкт-Петербурга и Генерального плана Пушкинского района, которые определяют данную территорию как район переключений важнейших транспортных коммуникаций на подходах к городу.

Строительство логистического терминала осуществляется в три очереди. О строительстве первой очереди терминала рассказывает Руслан Анатольевич Никитин, заместитель директора ЗАО «СМУ-837» — организации, которой поручены функции генерального подрядчика.

Логистический терминал предназначен для обработки грузов, непосредственно адресованных в Санкт-Петербург из других регионов или следующих в другие районы, а также для их получения, хранения, формирования и отправки. Получение и отправка грузов будет осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом, для чего на площадке формируется сеть автомобильных дорог и площадок, железнодорожная сеть приемоотправочных, погрузочно-разгрузочных и маневровых железнодорожных путей, а также предусматривается расширение приемоот-

правочных железнодорожных путей на сортировочной станции Шушары.

Важно отметить, что комплекс рассчитан на сотрудничество с морским портом в Усть-Луге и станет самым большим перевалочным терминалом в регионе, способным обрабатывать грузы. Планируемый грузооборот предприятия при введении в эксплуатацию всех мощностей составит более 6 млн тонн грузов в год, из них на первой очереди строительства — 3 млн тонн в год.

Участок площадью более 90 тыс. кв. метров, выделенный под строительство логистического центра, расположен вдоль трассы Санкт-Петербург — Москва и представляет собой бывшие сельскохозяйственные угодья совхоза «Шушары».

Генеральным проектировщиком логистического терминала выступила фирма ЗАО «Рамболь». ЗАО «Рамболь» на сегодняшний день является одним из лидеров отечественного рынка проектирования

промышленных и общественных объектов. Компания, входящая в крупнейший скандинавский концерн Ramboll Group, отмечает в этом году 10-летие своей работы. Из наиболее крупных объектов, где компания выступала в качестве генерального проектировщика, нужно выделить автомобильный завод Toyota в Шушарах, завод теплоизоляционных материалов Rockwool в г. Выборге Ленинградской области.

Логистический терминал предполагает следующее зонирование территории:

- 1) предзаводская площадь;
- 2) контейнерная зона;
- 3) зона распределительных складов;
- 4) зона комплекса малой дистрибуции (демонстрационно-складской комплекс для обслуживания мелкооптовых юридических лиц);
- 5) зона складов хранения черного металла (профиль, прокат);
- 6) зона вспомогательного хозяйства.

Первая очередь включает строительство открытого контейнерного терминала для обработки и хранения грузов в контейнерах. Контейнерный терминал представляет собой заасфальтированную площадку в 137 тыс. кв. метров, разделенную на четыре сектора и обнесенную по периметру ограждением из профилированного листа. Из металла выполнены и мачты освещения высотой 25-30 м (подрядная организация — СП ЗАО «Амира»). Открытый терминал будет оснащен грузоподъемны-

ми механизмами, необходимыми для перегрузки и перемещения контейнеров.

Еще один объект первой очереди — транзитный склад. Это сооружение складского корпуса, представляющее собой шестипролетное здание (пролеты по 24 м). По статической схеме покрытие здания выполнено в виде плоских металлических ферм, которые шарнирно опираются на железобетонные колонны. Наружные стены из стеновых сэндвич-панелей толщиной 120 мм с утеплителем из минеральной ваты. В настоящее время все работы по возведению складского корпуса практически завершены.

Для обеспечения энергоснабжения логистического комплекса была построена автономная газовая котельная и РТП (распределительная трансформаторная подстанция). Для обеспечения противопожарных мероприятий построена повышающая насосная станция для подачи в систему воды, а также возведены противопожарные стены толщиной 250 мм из полнотелого кирпича. Необходимо сказать, что первая очередь терминала включает и строительство очистных сооружений, гарантирующих экологическую безопасность окружающей среды.



В качестве подрядчиков привлекались известные в регионе компании: изготовление и монтаж металлоконструкций выполнило ООО «Севзапстальконструкция СКП», ООО «Контрикт-Инжиниринг» осуществило работы по устройству наливных полов, противопожарные мероприятия — ЗАО «Инжиниринговая компания», ООО «НПП Путьсервис» — прокладку железнодорожных путей. Особо хочется отметить компанию ОАО «Перспектива», которая отличается не только высоким профессионализмом, но и умением самостоятельно решать возникающие проблемы.

Задачи, стоявшие перед строителями, осложнялись не только большими объемами работ и жесткими сроками производства работ, но и сложными грунтами, для укрепления которых пришлось завозить тысячи тонн песка. При этом основная доставка стройматериалов могла осуществляться только в ночное время — из-за дневной загруженности Московского шоссе.

Срок сдачи объектов первой очереди запланирован на ноябрь, после чего начнутся работы второго этапа строительства логистического терминала.

